



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 25

del 26.04.2007

Art.172, comma 1°, lett. c) D. Leg.vo n.267/2000. Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167 del 18.4.1962, n.865 del 22.10.1971 e n.457 del 5.8.1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2007.

L'anno duemilasette il giorno **ventisei** del mese di **aprile** con inizio alle ore 16,40 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 10.04.2007 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente

| <i>Consiglieri</i> | P | A | <i>Consiglieri</i> | | P | A |
|----------------------|---|----|--------------------|--------------------------|----|----|
| DI GIOIA Pasquale | | si | | LANZA Gennaro | si | |
| MINERVINI Tommaso | | si | | SGHERZA Raffaele | si | |
| CAMPOREALE Nicola | | si | | ARMENIO Francesco | si | |
| SPADAVECCHIA Giacomo | | si | | MEZZINA Giovanni | si | |
| DE BARI Giuseppe D. | | si | | ROSELLI Luigi | si | |
| SGHERZA Giuseppe | | si | | DE GENNARO Giovannangelo | | si |
| PICARO Piera | | si | | SALLUSTIO Cosmo Alberto | si | |
| MARZANO Angelo | | si | | DI MOLFETTA Michele | | si |
| AMATO Mario | | si | | PIERGIOVANNI Nicola | si | |
| ANNESE Giovanni | | si | | TAMMACCO Saverio | si | |
| SCARDIGNO Girolamo | | si | | ALTOMARE Anna E. | si | |
| MANGIARANO Francesco | | si | | SALVEMINI Giacomo | si | |
| BALDUCCI Ottavio | | si | | CAPUTO Mariano | | si |
| GIANCOLA Pasquale | | si | | ANCONA Antonio | si | |
| DI GIOVANNI Riccardo | | | si | AMATO GIUSEPPE | si | |

Presenti n . 27 Assenti n. 04

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio, ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica coadiuvato, per la parte tecnica, dall'Ing. R. Altomare.

Aperta la discussione, intervengono i Cons.ri Di Gioia P., Sallustio C. e Piergiovanni N.-

(Escono i Consiglieri Mangiarano F., Balducci O., Piergiovanni N. ed Ancona A. ed entrano i Consiglieri Di Giovanni R. e Caputo M. Consiglieri presenti n.25).

Prima della votazione del provvedimento l'Assessore all'Urbanistica, sentito il Dirigente del Settore Territorio, informa il Consesso, che è necessario integrare il punto n.3 del dispositivo dello schema di deliberazione agli atti con le seguenti parole "*relativa alla sola prima rata*".

Il Consiglio prende atto della precisazione.

Chiusa la discussione generale interviene, per dichiarazione di voto il solo Consigliere Di Gioia P.-

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso e stante l'esito favorevole, da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta, a partire dal 1972, ha attuato due Piani di Zona, il primo negli anni 70 ed il secondo negli anni 80/90;
- Nel 1998, essendo esaurite le aree disponibili, fu adottato un Piano Straordinario di Edilizia Economico-popolare ex art.51 legge 865/71 anch'esso esaurito;
- Nel 1996 è stata adottata la variante generale al P.R.G.C. anche per individuare nuove aree per l'edilizia economico-popolare;
- Con deliberazione del C.C. n.51/98 è stato adottato un nuovo Piano Straordinario di Edilizia Economico-Popolare ex art.51 legge 865/71 interessante alcuni comparti del P.R.G.C. adottato ed esattamente i Comparti nn. 1, 2, 3, 14, 15 e 16;
- Con deliberazione del C.C. n.84/98 fu anche adottato un ulteriore Piano di Zona 167 a completamento del fabbisogno decennale di edilizia economico-popolare che interessa i Comparti 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 17 del P.R.G.C. adottato;
- Con provvedimento della G.R. n.527 del 10.5.2001 è stato approvato in via definitiva il P.R.G.C.;
- Con provvedimento del C.C. n.59 in data 20.12.2001 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zona 167/62;
- Con deliberazione del C.C. n.34 del 14/04/2004 fu stabilito di procedere ad un ampliamento del piano di zona con la perimetrazione degli ulteriori comparti rimasti, facenti parte delle zone C1, e cioè dei comparti 10, 11, 12 e 13;

Considerato che:

- La realizzazione dei comparti sarà eseguita non solo a seguito della formazione dei consorzi dei proprietari dei comparti, ma anche, in caso di inerzia degli stessi, dalle condizioni di effettiva realizzabilità del comparto;
- Ad oggi sono state sottoscritte le convenzioni urbanistiche dei Comparti 1, 2, 3, 14, 15, 16 e, quindi, ha completato l'acquisizione del 60% delle aree comprese nel Piano ex art. 51 L. 865/71, destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica;
- Tutti i lotti per ERP del Piano ex art.51 L. 865/71 sono stati assegnati e in gran parte edificati;
- Per quanto riguarda il Piano di Zona 167, sono state già acquisite le aree dei Comparti 4,5, 6, 7, 8 e 9 e del Comparto 17;

- I lotti per ERP del Piano di Zona 167 Comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 sono stati assegnati e in parte edificati mentre resta da assegnare i lotti del Comparti 17;
- L'art.172 comma 1 lettera c) del D.Leg.vo n.267/00 fa obbligo di allegare al Bilancio di Previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive terziarie, ai sensi delle leggi n.167 del 18.4.62, n.865 del 22.10.71 e n.457 del 5.8.78, che potranno essere ceduti in proprietà;
- Con la stessa deliberazione il Comune dovrà stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;
- Il Settore Territorio ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nel Piano di Zona 167 in corso di esecuzione;
- Dalla relazione del Capo Settore Territorio risulta che, nel corrente anno 2007, sono in esecuzione i progetti di urbanizzazione dei Comparti 14, 15 e 16 e i progetti per l'urbanizzazione primaria dei Comparti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, e potrà procedersi alla sottoscrizione delle convenzioni delle restanti aree alle Cooperative secondo le graduatorie già predisposte e le assegnazioni già effettuate;
- Ognuno dei suoli da assegnare consente di realizzare tipologie diverse: dalla casa unifamiliare fino al condominio con 6 piani fuori terra;

Tutto ciò premesso e considerato

- Preso atto dei pareri espressi dalle Commissioni Consiliari n.4 (Bilancio) e n.1 (Urbanistica) verbali in data 19.04.2007;;
- Visto l'art.172 del T.U. n.267/2000;
- Assunti i pareri favorevoli del Capo Settore Territorio e del capo Settore Economico-Finanziario, espresso ai sensi dell'art.49, 1° comma, del d.L.vo n.267/2000 (rispettivamente sotto l'aspetto tecnico e contabile);
- Con voti favorevoli 19, astenuti n.06 (Caputo M., Di Gioia P., Altomare A., Salvemini G., Sallustio C. e Minervini T.)

D e l i b e r a

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto e recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata al presente atto a farne parte integrante, nella quale, per ognuna delle aree E.R.P. da assegnare, nell'anno 2007 per residenze e terziario è individuata sia la quota degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che il costo e il prezzo delle stesse.
2. Di dare atto che nel presente anno si presume di incassare le somme indicate nella relazione del Dirigente.
3. Di dare atto che l'introito relativo al contributo per oneri di urbanizzazione per la sola parte di edilizia residenziale pubblica è preventivato in €412.500,00 relativa alla sola prima rata.
4. Di designare responsabile del procedimento l'Ing. Rocco Altomare, Dirigente del Settore Territorio.

In pubblicazione dal 4.5.2007